

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

2.1. Sustentación del edificio¹

No se actúa sobre la cimentación del edificio.

2.2 Sistema estructural

El refuerzo consistirá en colocar varias perfiles heb 160 debajo de la zona de apoyo del TAC. Estos perfiles se colocará entra las viguetas de hormigón existentes y para ello será necesario cortar la capa de compresión y parte de las bovedillas para emprotar los nuevos perfiles de forma que no modifique la rasante actual de esa planta.

Estos HEB 160 se anclarán a las vigas laterales existentes mediante placas de anclaje de 15mm de espesor y 4 tacos HILTI M12

2.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas	
1.- Fachadas	La existente. Los acabados se describen en el apartado D. Sistema de acabados. *****
2.- Carpintería exterior.	La existente de PVC.
3.- Cubiertas en contacto con aire exterior.	La existente. Los acabados se describen en el apartado D. Sistema de acabados. *****
4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables.	-
5.- Cubiertas enterradas.	-
6.- Lucernarios.	-

¹ Este apartado, si bien está incluido en la memoria de estructuras, debe cumplimentarse en este momento al formar parte del proyecto básico, tal y como se establece en el Anejo I del CTE.

7.- Suelos apoyados sobre terreno.	-
8.- Suelos en contacto con espacios no habitables.	-
9.- Suelos en contacto con aire exterior.	-
10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.50 m.	-
11.- Medianeras	
12.- Muros en contacto con el terreno.	
13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables.	
14.- Espacios exteriores a la edificación.	-

2.4 Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Particiones	Descripción	Comportamiento ante el fuego	Aislamiento acústico
Partición 1	PLADUR 15+15/LANA ROCA 60mm/1/2 PIE LADRILLO HORMIGON / LANA ROCA 60mm / PLADUR 15+15	REI 90	50,5 dBA
Partición 2	PLADUR 15+15 / PERFILERIA 72mm/ LANA ROCA 60mm/ PLADUR 15+15+72	No se necesita ninguna protección.	36.00 dBA
Partición 3	TABICON LADRILLO PERFORADO/ LANA ROCA / PLADUR 15+15+72	No se necesita ninguna protección.	40,00 dBA
Partición 4			
Partición 5			
Partición 6			
Partición 7			

2.5 Sistemas de acabados

Se indican las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

Acabados	habitabilidad
Revestimientos exteriores	
Revestimientos interiores	Madera / pintura / vescom
Solados	Pavimento vinílico.
Cubierta	
otros acabados	

Acabados	seguridad
Revestimientos exteriores	
Revestimientos interiores	Ignigugo
Solados	Ignifugo
Cubierta	
otros acabados	

Acabados	funcionalidad
Revestimientos exteriores	
Revestimientos interiores	Gran calidad / limpieza / fácil renovación
Solados	durabilidad / limpieza
Cubierta	
otros acabados	

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indican los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida
Protección contra-incendios	Unido al resto del edificio
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	Se suministrará desde cuadro de planta.
Alumbrado	Bajo consumo y unificación de lámparas
Ascensores	
Transporte	-
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	Independiente por local.
Telecomunicaciones	Unido al resto del edificio.
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	Control iluminación, bajo consumo.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	
Otras energías renovables	

	Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	Seguridad en todo el edificio
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	Cuarto actualizado a normativa actual.
Alumbrado	Eficientes y bajo consumo
Ascensores	
Transporte	-
Fontanería	-
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	Renovaciones según normativa.
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	Luminarias led.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	
Otras energías renovables	

	Prestaciones
Protección contra-incendios	Control desde un solo punto de toda la instalación
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	Control individual.
Alumbrado	
Ascensores	
Transporte	-
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Red controlada en todo punto.
Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	
Otras energías renovables	

	Bases de cálculo
Protección contra-incendios	DB SI seguridad en caso de incendios
Anti-intrusión	-
Pararrayos	DB SU . seguridad de utilización.
Electricidad	Reglamento de baja tensión.
Alumbrado	
Ascensores	-
Transporte	-
Fontanería	DB. HS. Salubridad
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	DB. HS. Salubridad
Ventilación	DB. HS. Salubridad
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	-
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	DB HE Ahorro de energía.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	DB HE Ahorro de energía.
Otras energías renovables	

2.7 equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

	Definición
Baños	
Cocinas	-
Lavaderos	-
Equipamiento industrial	-
Otros equipamientos	-